



# W.G. VAN DE HULSTSTRAAT 9

## ALMERE

Bieden vanaf **€ 775.000 K.K.**

# KENMERKEN

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 775.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Type object  | Woonhuis, villa, vrijstaande woning |
| Soort bouw   | Bestaande bouw                      |
| Bouwperiode  | 1998                                |
| Dakbedekking | Dakpannen                           |
| Type dak     | Dwarskap                            |
| Keurmerken   | Energie prestatie advies            |

## Oppervlaktes en inhoud

|  |                    |
|--|--------------------|
| Perceeloppervlakte                     | 427 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen              | 141 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                 | 547 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte overige in pandige ruimten | 37 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |   |
|---------|---|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In woonwijk<br>Nabij openbaar vervoer<br>Nabij school<br>Nabij snelweg |
|---------|---|

# KENMERKEN

## Tuin

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Type                 | Voortuin           |
| Oriëntering          | Noord west         |
| Staat                | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type        | Achtertuint        |
| Tuin 2 - Hoofdtuin   | Ja                 |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuidoost           |
| Tuin 2 - Staat       | Prachtig aangelegd |

## Energieverbruik

|               |     |
|---------------|-----|
| Energie label | A+  |
| Energie-index | 0,6 |

## Uitrusting

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen        | 2                         |
| Warm water                    | Stadsverwarming           |
| Parkeergelegenheid            | Aangebouwde stenen garage |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja                        |
| Tuin aanwezig                 | Ja                        |
| Heeft een garage              | Ja                        |
| Heeft een dakraam             | Ja                        |
| Heeft zonwering               | Ja                        |
| Heeft ventilatie              | Ja                        |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
141m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKE**  
427m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
547m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1998

**ENERGIELABEL**  
A+

# OMSCHRIJVING

## RUSTIEK VRIJSTAAND WONEN IN HET ALMEERSE!

W.G. van de Hulststraat 9, 1321 JK Almere-Stad  
(Literatuurwijk)

Deze fraaie villa bieden wij u aan middels een bieden vanafprijs van € 775.000,- k.k.

Gelegen in de kindvriendelijke Literatuurwijk bieden wij u deze zeer ruime vrijstaande villa met aangebouwde verbrede garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Dit ideale woonhuis voor gezinnen met grootste plannen is dan ook zeker een bezichtiging waard! Over de kavel: De villa staat mooi geplaatst op een ruim perceel van ca. 427m<sup>2</sup>. De verdeling is dan ook in verhouding, een prima voortuin met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en aan de achterzijde nog een heerlijke sfeervol ingerichte achtertuin met 2 zonneterrassen veel groen en een vlonderterras aan de de achtergevel.

### Omgeving:

De ligging en locatie zijn zeer goed te noemen. Gelegen aan een rustige weg, met in dit deel van de Literatuurwijk voornamelijk vrijstaande villa's en twee-onder-een kap woningen. Alle voorzieningen zoals (2 internationale-) scholen, winkels, openbaar vervoer (afstand treinstation 1,2 km) en de uitvalswegen naar de randstad zijn snel bereikbaar. Maar ook het strand en bos liggen in de directe omgeving.

### Indeling:

Begane grond: via de ruime voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen (3 auto's), komt u binnen in de ruime hal met de bijkeuken (opstelplaats wasmachine/droger), de meterkast (3 fasen, aansluiting glasvezelnetwerk), de nette toiletruimte met vrijhangend toilet en de inpandige deur naar de grote garage (ca.23m<sup>2</sup>). De living is zeer riant te noemen (ca. 44m<sup>2</sup>!) en kent een speelse indeling met vele vensterpartijen, wat garant staat voor veel natuurlijke lichtinval. Via de openslaande deuren is de sfeervolle en beschutte achtertuin bereikbaar met 2 zonneterrassen en 2

elektrische zonneschermen.

De inbouwkeuken is aan de voorzijde van het woonhuis geplaatst en uitgevoerd in een praktische half circulaire opstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, keramische kookplaat, hete luchtoven, RVS afzuigkap, carroussel en een magnetron.

Eerste verdieping:


Ook hier is er een zee aan ruimte! Zo zijn er maar liefst vier slaapkamers en een ruime badkamer aanwezig. De slaapkamers zijn van een verschillend formaat, voldoende ruim en goed indeelbaar. De woningbrede masterbedroom is tevens voorzien van een royale inloopkast.

De badkamer is compleet ingericht met onder andere een comfortabel duoligbad, vrijhangende wastafelcombinatie, tweede toilet, wandbetegeling tot het plafond in lichte kleurstelling en een halfronde douchecabine. Via een vlizotrap is de praktische bergvliering bereikbaar, ideaal voor al die spullen die u niet dagelijks gebruikt. Tevens bevindt zich hier ook de opstelplaats van de mechanische ventilatie unit en de mogelijkheid m.b.v. dakkappen extra kamers te realiseren.

### Algemeen:

- Perceel: ca. 427m<sup>2</sup>, woonopp.: ca. 141m<sup>2</sup>, inhoud: ca. 547m<sup>3</sup>, bouwjaar: 1998.
- terrein voor meerdere voertuigen.
- Verzorgde tuin rondom de woning
- Buitenschilderwerk (2021)
- 10 Zonnepanelen ('aug '23)
- Energielabel: A+
- Dichtbij openbaar vervoer (treinstation 1,2 km)
- Gelegen tussen de 2 Internationale scholen en bij hoger voortgezet onderwijs.
- Op loopafstand van: grote buurtsuper, gezondheidscentrum en basisscholen.
- Bieden vanaf: € 775.000, k.k.
- Aanvaarding in overleg. Voorkeur verkoper september/ oktober 2024.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



- Aanvaarding in overleg. Voorkeur verkoper september/oktober 2024.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.



























W.G. van de Hulststraat  
Literatuurwijk

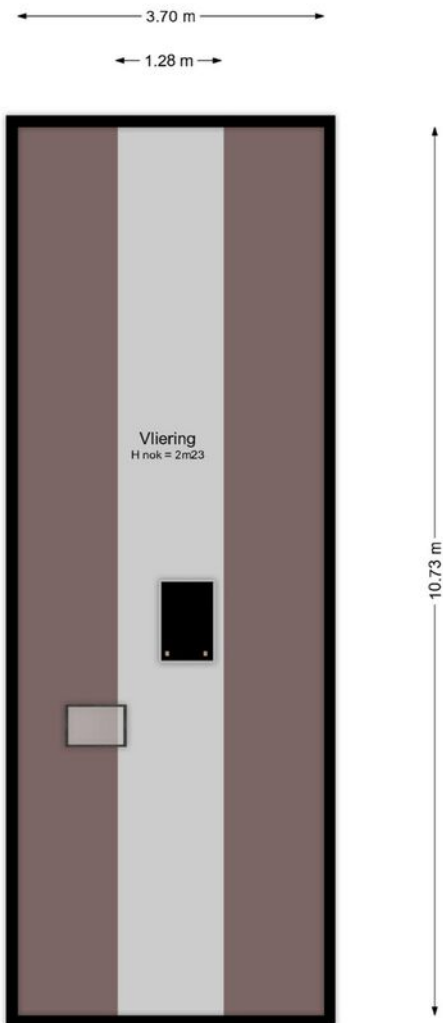
21



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND

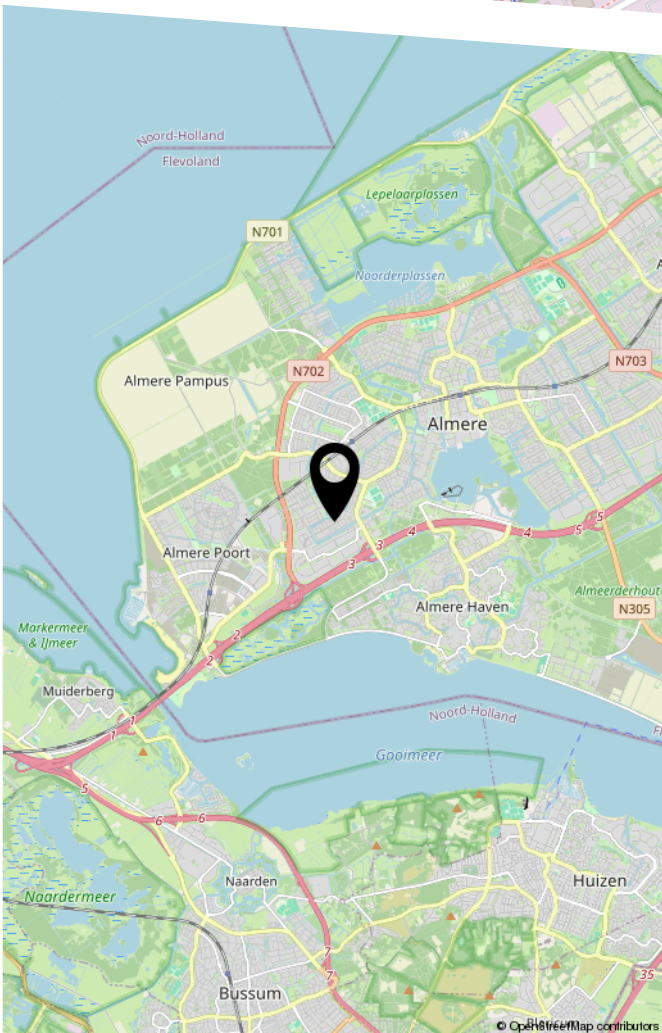
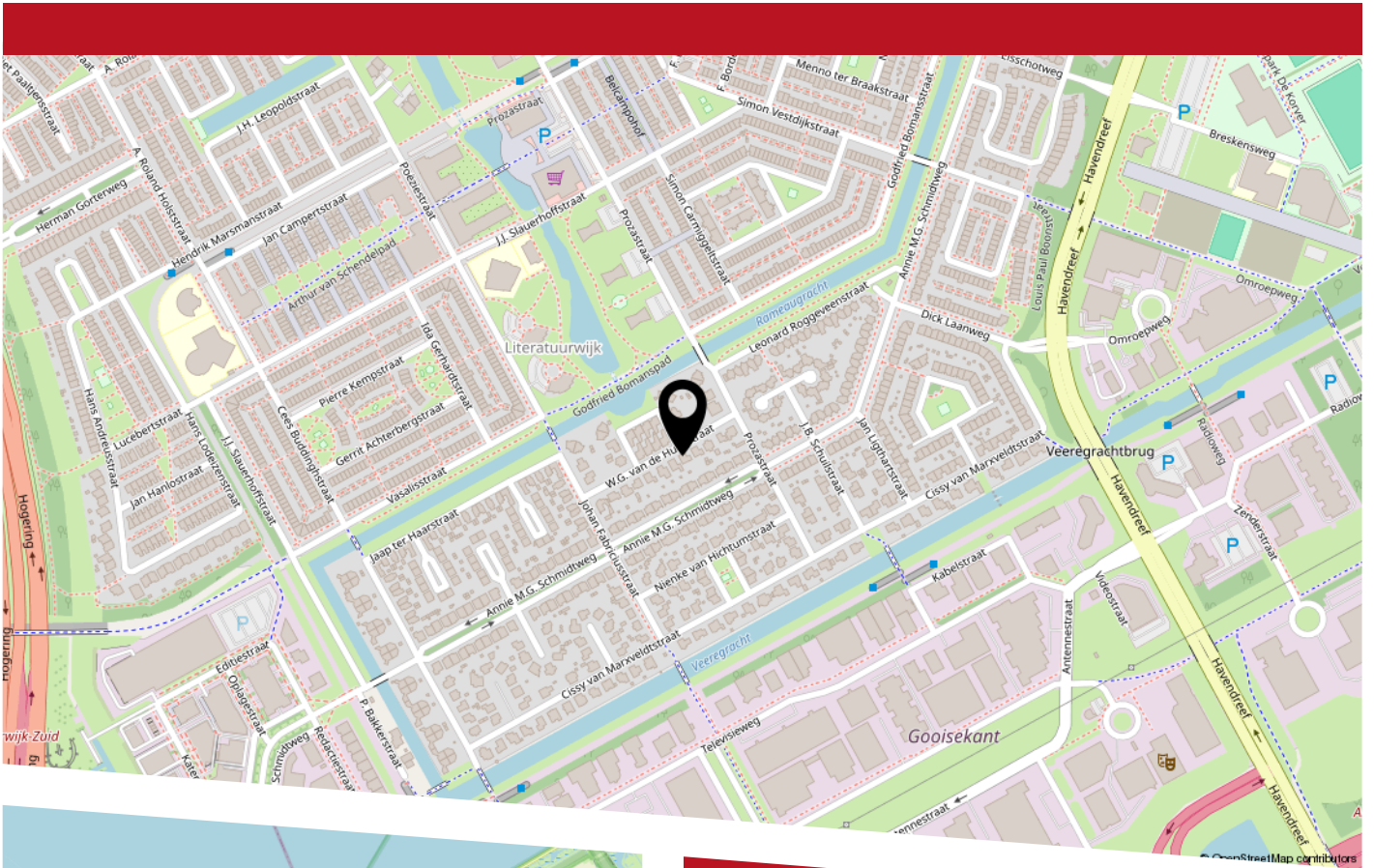


|   |                                  |  |   |
|---|----------------------------------|--|---|
| 12345   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500  |  |
| 25  | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Almere   |   |
| —   | Huisnummer                       | Sectie Q   |   |
| —   | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 5383   |   |
| —   | Voorlopige kadastrale grens      | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  |   |
| —   | Administratieve kadastrale grens | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |   |
| —   | Bebouwing                        |  |   |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 mei 2024<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |                                  |  |   |

# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: W.G. van de Hulststraat 9, 1321 JK, Almere

Datum: 23-06-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|  | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen              | N.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b>Interieur</b>                                 |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Inbouwspots / dimmers                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Losse (hang)lampen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| (Losse) kasten                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Boeken / legplanken                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Gordijnrails                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overgordijnen                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vitrages   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Lamellen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse) horren / rolhorren                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                 |                                     |                                     |                                     |                                     |

# Lijst van zaken

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vloerbedekking                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parketvloer                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Houten vloer(delen)                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Laminaat                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Plavuizen                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Open haard, kachel:</b>                  |                                     |                          |                          |                                     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas) kachels                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>             |                                     |                          |                          |                                     |
| Spiegelwanden                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Schilderij ophang systeem                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                               |                                     |                          |                          |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Magnetron                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Oven  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Combi-oven / combi-magnetron                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vriezer                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keukenaccessories, te weten:</b>         |                                     |                          |                          |                                     |
| Droogrek                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                       |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                     |                          |                          |                                     |
| Toiletpot                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fontein                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Ligbad                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Jacuzzi / whirlpool                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Douche (cabine / scherm)                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wastafel                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|  |                                     |                          |                          |                                     |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Wastafelmeubel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Planchet   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletkast   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletpot  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i></b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Schotel / antenne  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur) bel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok) thermostaat   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                           |                                     |                          |                          |                                     |
| CV-installatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

# Lijst van zaken

|   |                                     |                                     |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Boiler  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geiser  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Voorzetramen  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorfolie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>   |                                     |                                     |                          |                                     |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>   |                                     |                                     |                          |                                     |
| <i><b>Inrichting</b></i>  |                                     |                                     |                          |                                     |
| Tuinaanleg / bestrating   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Plantenpotten en bakken gaan mee.   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i><b>Verlichting/installaties</b></i>                                    |                                     |                                     |                          |                                     |
| Buitenverlichting   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i><b>Bebouwing</b></i>   |                                     |                                     |                          |                                     |
| Tuinhuis / buitenberging  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten / werkbank in tuinhuis / berging                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken



---

|             |                          |                          |                          |                                     |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Broei) kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

## Overige zaken

---

|            |                          |                          |                          |                                     |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Sier) hek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

---

|                      |                                     |                          |                          |                          |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vlaggenmast (houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja      Nee      Gaat mee      Moet worden overgenomen

---

|    |                          |                                     |                          |                          |
|----|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

---

|        |                          |                                     |                          |                          |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

---

|              |                          |                                     |                          |                          |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

SIMON MAKELAARDIJ B.V.  
Microfoonstraat 74  
1322 BN, Almere

036-7634346  
[info@simonmakelaardij.nl](mailto:info@simonmakelaardij.nl)  
[simonmakelaardij.nl/](http://simonmakelaardij.nl/)